

Zbigniew Szepietowski
Zastępca Dyrektora Oddziału

O.LU.D3.630.1.2015.2.ap

WSZYSCY ZAINTERESOWANI

Dotyczy: przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S17 Kurów-Lublin-Piaski na odcinku Lublin (węzeł Witosza) – Piaski (początek obwodnicy), początek odcinka km 616+616, koniec odcinka km 630+400 /Zadanie nr 5 budowy drogi ekspresowej S17 Kurów-Lublin-Piaski/ w celu adaptacji istniejących stacji paliw i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP) „Wierzchowiska” zlokalizowanego w km 623+400 drogi ekspresowej S17 (strona prawa zgodnie z kilometrażem drogi krajowej nr 12 na wspólnym przebiegu dróg nr 12 i nr 17) oraz „Bystrzejowice” zlokalizowanego w km 628+150 drogi ekspresowej S17 (strona lewa zgodnie z kilometrażem drogi krajowej nr 12 na wspólnym przebiegu dróg nr 12 i nr 17

Działając na podstawie pkt 16.7 Informacji o Warunkach Przetargu (IWP), Wydierżawiający przekazuje treść zapytań, które wpłynęły w przedmiotowym przetargu, wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do treści ogłoszenia lubelskiego Oddziału GDDKiA z kwietnia br. o przetargu na dzierżawę MOP-ów Bystrzejowice i Wierzchowiska przy drodze ekspresowej S17 proszę o potwierdzenie, że zgodnie z zamieszczonymi w ogłoszeniu i w IWP warunkami (zasada ABCABC) BP Europa SE Oddział w Polsce jako dzierżawca MOP-ów Markuszów Północ i Południe nie może być dopuszczona do przedmiotowego przetargu.

Odpowiedź:

Wydierżawiający dokonuje zmiany treści IWP oraz ogłoszenia o przetargu. Patrz zmiana IWP Nr 1 oraz zmiana ogłoszenia o przetargu Nr 1.

ZMIANA TREŚCI IWP ORAZ OGŁOSZENIA O PRZETARGU NR 1

Wydierżawiający działając na podstawie pkt 16.8 IWP dokonuje następującej zmiany postanowień IWP:

I. skreśla się pkt 4.3 oraz 4.4. IWP o brzmieniu:

„4.3 Wydierżawiający niniejszym informuje i uprzedza, że w celu zachowania konkurencji pomiędzy operatorami (Dzierżawcami) poszczególnych Obiektów na drodze ekspresowej S17 Kurów-Lublin-Piaski, pomiędzy Miejscami Obsługi Podróżnych prowadzonymi przez

danego Dzierżawcę, usytuowanymi po tej samej stronie drogi ekspresowej, muszą znajdować się, co najmniej, dwa Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone przez innych Dzierżawców. Zasadę tę można zilustrować wzorem ABCABC itd., gdzie A, B i C oznaczają Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone przez różnych operatorów A, B i C. Zasada ta ma zastosowanie także do stacji paliw prowadzonych w Miejscach Obsługi Podróżnych, nawet, jeśli dane Miejsca Obsługi Podróżnych prowadzone są przez różne podmioty.

4.4 Zasady opisane w punkcie 4.3, dotyczą zarówno Oferenta jak i podmiotów dominujących lub zależnych względem Oferenta w rozumieniu art. 4 pkt. 15 i 16 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 roku (Dz. U. z 2005 roku, nr 184, poz. 1539)”

II. W załączniku nr 2 do IWP – Obligatoryjny Program Funkcjonalny, wymagania minimalne, MOP "Bystrzejowice" (km ok. 628+150) oraz MOP "Wierzchowiska" (km 623+400) pozycja *informacje dodatkowe*

Istniejący zapis: „Na Dzierżawcy ciąży obowiązek ekonomicznego ponoszenia ciężaru podatku od nieruchomości, regulowanego na wskazany rachunek bankowy, na podstawie not obciążeniowych, wystawionych przez Wydierżawiającego. Podatnikiem podatku od nieruchomości i podmiotem zobowiązanym do składania deklaracji jest Wydierżawiający, bez względu na okoliczność przekazania terenu Dzierżawcy.”

Zastępuje się następującym: „Na Dzierżawcy ciąży obowiązek ekonomicznego ponoszenia ciężaru podatku od nieruchomości. Podatnikiem podatku od nieruchomości, jak i podmiotem zobowiązanym do składania deklaracji podatkowych za teren objęty dzierżawą, jest dzierżawca nieruchomości.

III. W ogłoszeniu o przetargu z dnia 21.04.2015 r. w akapicie 3 istniejący zapis: „Przedmiotem przetargu jest wybór podmiotów, z których każdy podmiot może objąć w dzierżawę jeden Obiekt lub maksymalnie dwa obiekty (zgodnie z zasadą ABC opisaną w punkcie 4.3.-4.4. Informacji o Warunkach Przetargu).”

Zastępuje się następującym:

„Przedmiotem przetargu jest wybór podmiotów, z których każdy podmiot może objąć w dzierżawę jeden lub dwa obiekty”

Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany treści IWP są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzeniu oferty. Pozostałe postanowienia IWP oraz ogłoszenia o przetargu w tym wyznaczone terminy składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Sprawę prowadzi:

Arkadiusz Panecki

GDDKiA Oddział w Lublinie

ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin

tel. 81 534 92 57, fax 81 534 92 39

e-mail: apanecki@gddkia.gov.pl

Z-ca Dyrektora Oddziału

mgr inż. Zbigniew Szepietowski

OTRZYMUJĄ :